

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung vom 20.2.2020 zu Tagesordnungspunkt **6.3** gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, beschlossen, den vom Planer Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf vom 9.1.2020, mit der Planungsnummer 531-2019-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl im Bereich 613/11, 1187, 624/2, 624/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein zur Gänze **durch 4 Wochen hindurch** zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Wörgl vor:

Umwidmung

Grundstück 1187 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 10 m<sup>2</sup>

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

in

Freiland § 41

weilers Grundstück 613/11 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 65 m<sup>2</sup>

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 624/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 72 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

weitere Grundstück 624/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

rund 291 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

sowie

rund 65 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

**Personen, die in der Stadtgemeinde Wörgl ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Stadtgemeinde Wörgl eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist im Gemeindeamt zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Stadtamt Wörgl, Zimmer Nr. 22 - Stadtbauamt, auf.

Sie haben die Möglichkeit jeweils Montag bis Donnerstag in der Zeit von 9 Uhr bis 12 Uhr in die Planunterlagen Einsicht zu nehmen. An Freitagen jeweils in der Zeit von 9 Uhr bis 11 Uhr 30. Zur Einsichtnahme ist eine Nasen- und Mundschutzmaske mitzubringen und zu tragen.

Gerne sind die Mitarbeiter des Bauamtes auch bereit, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren. Rufen Sie dazu die Telefonnummer 05332/7826-172.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Stadtgemeinde Wörgl unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Die Bürgermeisterin der Stadtgemeinde Wörgl



angeschlagen am: 15.4.2020

abgenommen am: 14.5.2020

**Stadtgemeinde**

**Wörgl**



Gemeindenr.:  
70531

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Planungsgebiet:** Gst. 613/11, 624/3 KG Wörgl-Kufstein

**betroffene Grundstücke:** 613/11, 1187, 624/2, 624/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein

**Planungsnr.:** 531-2019-00013

**Deckblatt aktualisiert am:** 09.01.2020

**Verfahrensnr.:** 2-531/10071

**Verfahrensstatus:** in Planung

**Planverfasser:** Terra Cognita, Claudia Schönegger KG

Umwidmung

**Grundstück 1187 KG 83020 Wörgl-Kufstein**

rund 10 m<sup>2</sup>

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

in

Freiland § 41

**weitere Grundstück 613/11 KG 83020 Wörgl-Kufstein**

rund 65 m<sup>2</sup>

von Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

in

Wohngebiet § 38 (1)

**weitere Grundstück 624/2 KG 83020 Wörgl-Kufstein**

rund 72 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

**weitere Grundstück 624/3 KG 83020 Wörgl-Kufstein**

rund 291 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.

sowie

rund 65 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

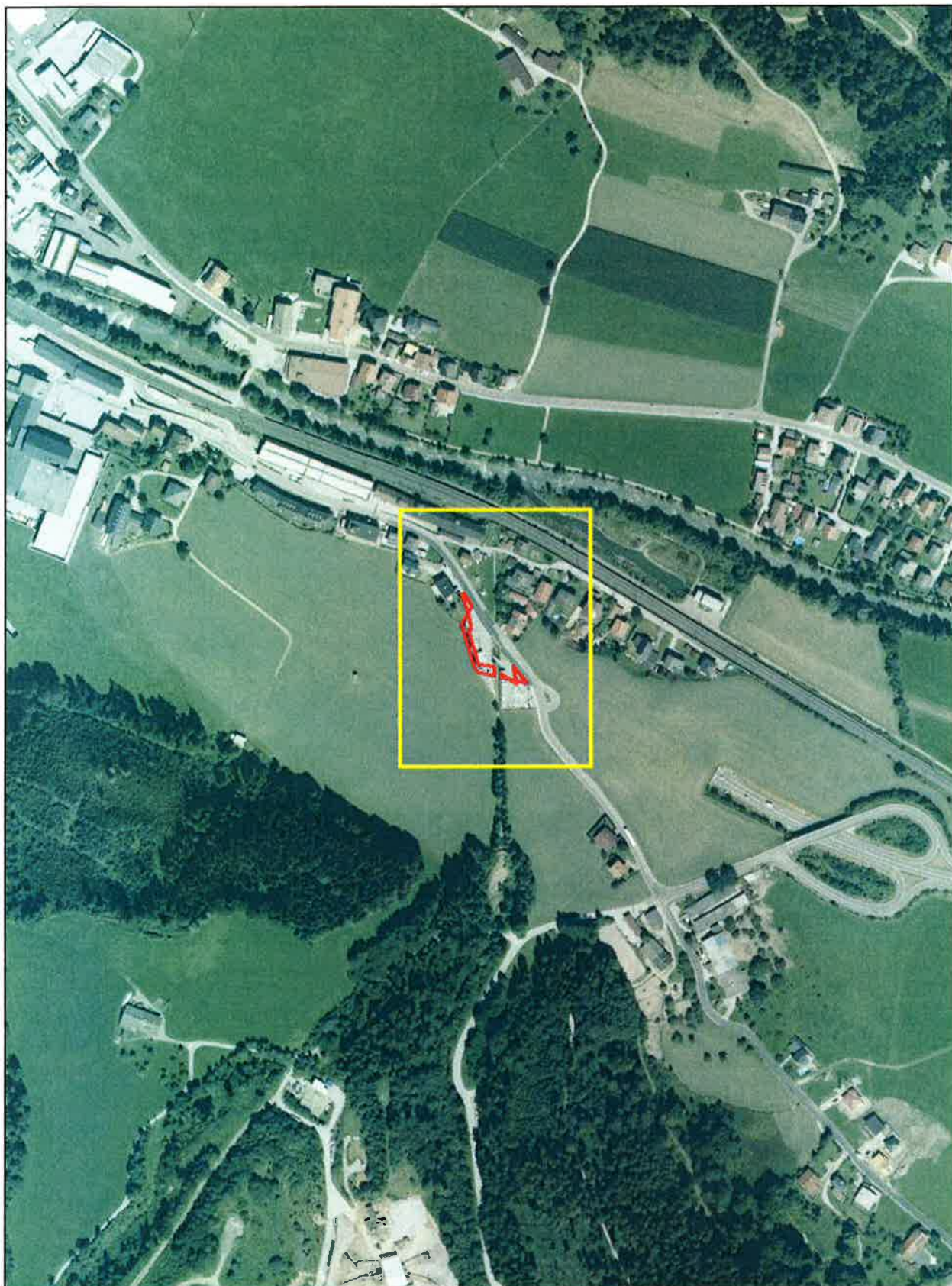
in

Eingeschränktes Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) iVm § 39 (2) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40.6; Handelsbetriebe die den Betriebstyp A gem. Abs. 2 der Anlage zu den §§ 8 und 49 entsprechen sind nicht zulässig.





## Übersicht



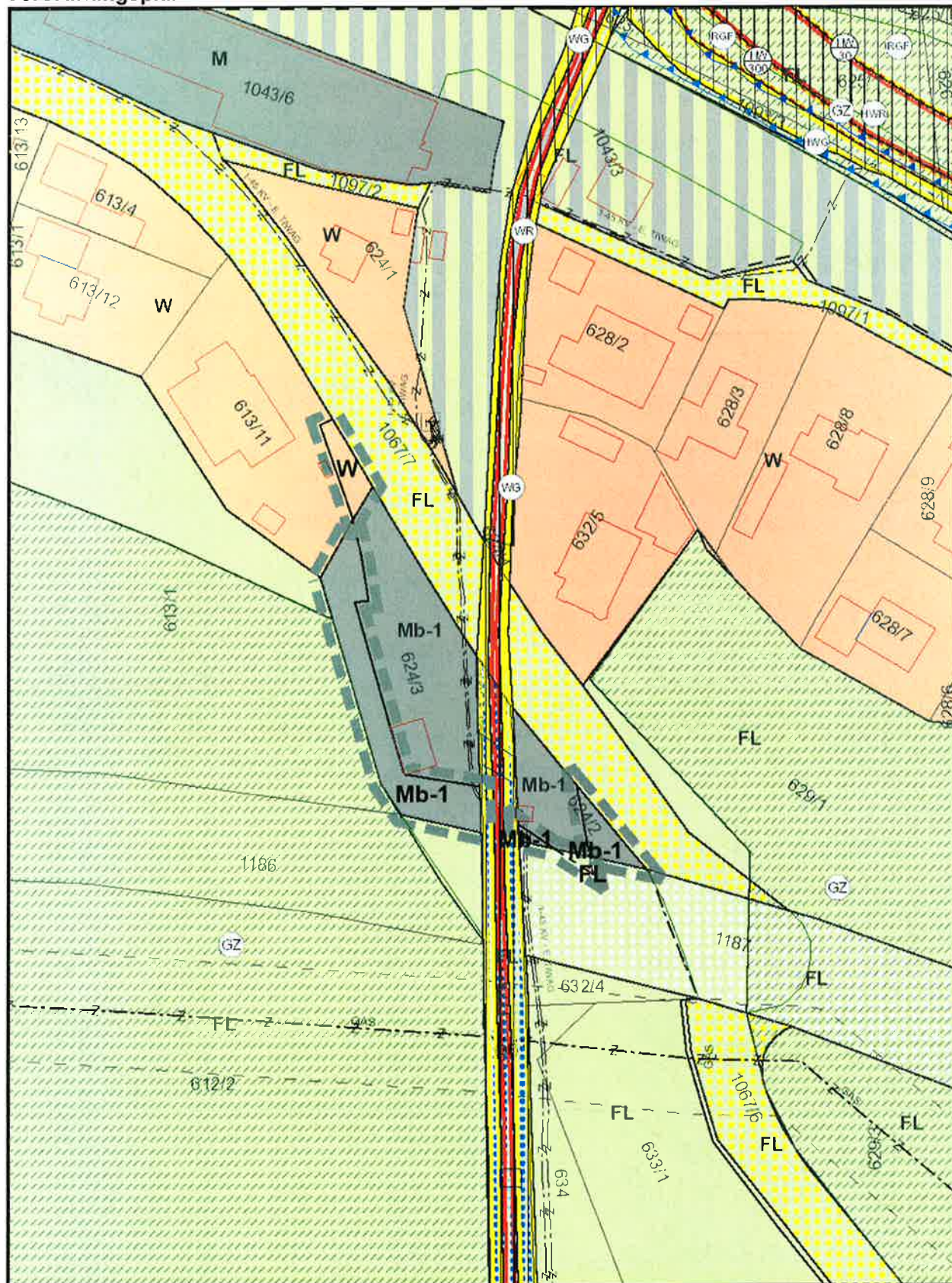
Plan automatisch generiert am  
09.01.2020 durch *iris*



0 50 100 200 300  
m



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
09.01.2020 durch *tiris*



0 10 20 40 60  
m



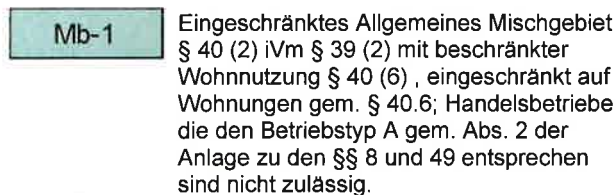
## Legende

### Festlegungen

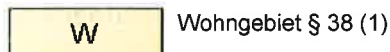


### Flächenwidmung

#### Bauland Mischgebiet



#### Bauland Wohngebiet

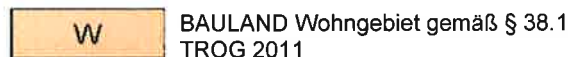


#### Freiland

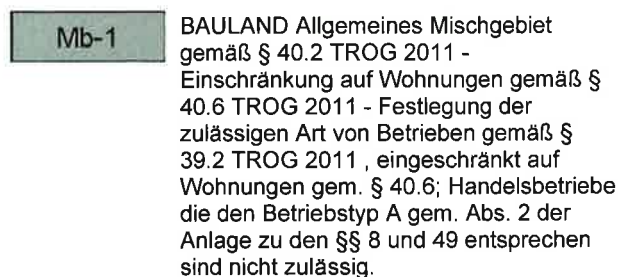
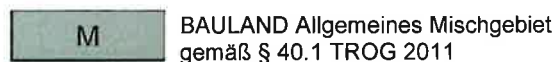


### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet



#### Bauland Mischgebiet



#### Freiland



### Naturgefahren

#### Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

##### HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



##### HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser



#### Gefahrenzonen Hochwasser



#### Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

##### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



#### Gefahrenzonen Wildbach



### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

#### Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



#### Umspannwerke, Trafostationen



## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Transportleitungen

Gas- u. Erdölleitungen

→ 2. Gasleitung


**Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen**

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

**Überörtlicher Freiraumschutz**

 Grünzone

**Verkehrsinfrastruktur**

 Eisenbahn

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

**Oberflächengewässer**

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2016
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2018
<b>Kenntlichmachungen</b>		
HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
Gefahrenzonen Hochwasser	AdTLReg - Wasserwirtschaft	Oktober 2016
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1996
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 1996
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	September 2019
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	September 2019
Gas- u. Erdölleitungen		April 2019
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		April 2012
Überörtlicher Freiraumschutz		Juli 2014
Verkehrsinfrastruktur		Oktober 2017
Oberflächengewässer		Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2016 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.